

COMUNE DI VENAUS  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Num. 31 del 28.07.2016

OGGETTO: P.R.G.C. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE PARZIALE N.

6

Punto n. \_\_\_\_

Seduta \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_

Delibera n. \_\_\_\_\_

PRESENTI: \_\_\_\_\_

ASSENTI: \_\_\_\_\_

# COMUNE DI VENAUS

PROVINCIA DI TORINO

Proposta di deliberazione n. 31 del 28.07.2016

Oggetto: P.R.G.C. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE PARZIALE N. 6

## ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

**PREMESSO** che per il Comune di Venaus vige la seguente strumentazione urbanistica :

- è dotato di P.R.G.I., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 139- 6201 del 13/10/1987, successivamente modificato con la Variante approvata con deliberazione G.R. 101-34579 del 09/05/1994;
- ha approvato sei Varianti parziali al suddetto Piano, ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- ha approvato, con la Deliberazione di C.C. n. 1/12 del 31/01/2012 l'adeguamento del P.R.G.C. al P.A.I. e alla normativa sismica, ai sensi della L.R. 1/2007, efficace dal 01/03/2012 (B.U.R. n. 9/2012);
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 3 del 10/05/2016, il Progetto Preliminare della Variante parziale n. 6 al P.R.G.C. ai sensi del quinto comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Città Metropolitana, in data 24/05/2016 ai fini del pronunciamento di compatibilità come previsto dal settimo comma del citato art. 17;

**RILEVATO** che, questa Amministrazione aveva deciso di procedere alla redazione e adozione di una nuova variante Parziale al P.R.G.C. in oggetto, proponendo nello specifico le seguenti modifiche:

- modifica della localizzazione di aree a servizi pubblici su aree già di proprietà comunale e contestuale modifica della destinazione di aree a servizi pubblici in aree agricole di pari superficie;
- adeguamento della cartografia e della normativa di Piano, conseguente alle modifiche introdotte;

**VISTA** la propria deliberazione di Consiglio n. 03 del 10/05/2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il progetto preliminare di Variante Parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e smi, al P.R.G.C. finalizzato alla variazione urbanistica di alcune aree a servizi;

**DATO ATTO** che il progetto di piano è stato depositato presso la Segreteria ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi, dal giorno 25/05/2016 al 25/06/2016, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione ed a partire dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque ne avesse avuto interesse avrebbe potuto presentare osservazioni e proposte

**ATTESO** che tale progetto di Variante preliminare Parziale al P.R.G.C. unitamente alla deliberazione di C.C. di approvazione è stato trasmesso con nota prot. 0001631 in data 24/05/2016 alla Città Metropolitana, Sezione Urbanistica, per l'espressione del parere di compatibilità, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della legge regionale n. 56/77;

**EVIDENZIATO** che nel periodo prescritto per la pubblicazione ed il deposito non sono pervenute osservazioni in merito alla variante di cui trattasi;

**RILEVATO** che la Città Metropolitana di Torino, Servizio Urbanistica, con nota pervenuta in data 11/07/2016 prot. 002130 ha trasmesso il Decreto Sindacale relativo alla variante parziale n. 6 al PRGC in data 08/07/2016 con n.263-16053/2016 con la quale ha espresso

pronunciamento di compatibilità del Progetto di Variante Parziale, con il Piano Territoriale di Coordinamento "PTC2" e che per lo stesso non sono state formulate osservazioni.

**VISTO** il Progetto Definitivo della Variante parziale, al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. a firma del professionista incaricato Arch. COMBETTO Cristina dello Studio Reverdito Combetto Franzè con sede in Piazza del Moro 2 di Bussoleno pervenuto al protocollo comunale in data 18/07/2016 al n. 002235 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e precisamente:

**VISTA** il progetto definitivo di variante parziale redatta dai professionisti incaricati, negli elaborati formati da :

- ✓ Relazione illustrativa di variante;
- ✓ N.T.A. in variante;
- ✓ Relazione di non assoggettabilità alla VAS;
- ✓ Tavole grafiche VSPRG1 e VSPRG2 in scala 1:2000;
- ✓ Tavola grafica VSPRG£ in scala 1:5000;
- ✓ Relazione Geologica

**DATO ATTO** che detta variante non presenta i caratteri indicati ai commi 4 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., e che la stessa individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale compatibili con i piani sovracomunali e che, pertanto, si configura come Variante parziale, ai sensi del comma 7 del citato art. 17;

Vista la L. 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i. ;

Visto l'art. 17 della L.R. 5.12.1977, n. 56/77 e s.m.i. ;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i ;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che non vi è rilevanza contabile;

con votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

- Presenti n.
- Astenuti n.
- Votanti n.
- Voti favorevoli n.
- Voti Contrari n.

## **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo
2. **DI DARE ATTO** che non sono pervenute osservazioni in merito alla variante di cui trattasi;
3. **DI PROVVEDERE ALL'ADOZIONE DEFINITIVA** della Variante parziale n. 6 al PRGC, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 7, della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. relativa a:

- - modifica della localizzazione di aree a servizi pubblici su aree già di proprietà comunale e contestuale modifica della destinazione di aree a servizi pubblici in aree agricole di pari superficie;
  - - adeguamento della cartografia e della normativa di Piano, conseguente alle modifiche introdotte;
- composto dai seguenti atti

- ✓ Relazione illustrativa di variante;
- ✓ N.T.A. in variante;
- ✓ Relazione di non assoggettabilità alla VAS;
- ✓ Tavole grafiche VSPRG1 e VSPRG2 in scala 1:2000;
- ✓ Tavola grafica VSPRG£ in scala 1:5000;
- ✓ Relazione Geologica

4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 7, della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., i suindicati elaborati di P.R.G.I. sono adeguati secondo il Progetto definitivo di cui sopra,
5. **DARE ATTO** che la presente variante non presenta i caratteri indicati ai commi 4 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. ed individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale compatibili con i piani sovracomunali;
6. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.
7. **DI DICHIARARE** immediatamente eseguibile la presente con separata votazione in forma palese che da il seguente esito:
 

- Presenti	n.
- Astenuti	n.
- Votanti	n.
- Voti favorevoli	n.
- Voti Contrari	n.

#### **PARERI**

Per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 vengono espressi i seguenti pareri sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto :

#### **AREA TECNICA**

Parere di regolarità tecnica ( verifica della conformità alla normativa tecnica in materia ) :

Favorevole

Venaus li,

IL RESPONSABILE DELL' AREA

---

#### **AREA FINANZIARIA**

Parere di regolarità contabile :

Favorevole  
Venaus li,

IL RESPONSABILE DELL'AREA